

Complexe D'Avaugour 3

500-540, rue D'Avaugour, Boucherville, QC J4B 0G6



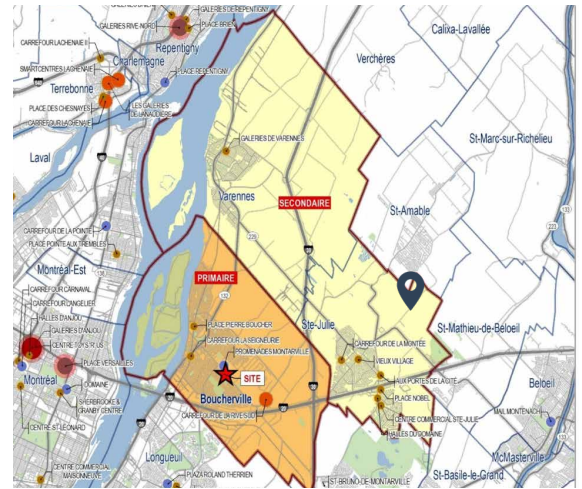
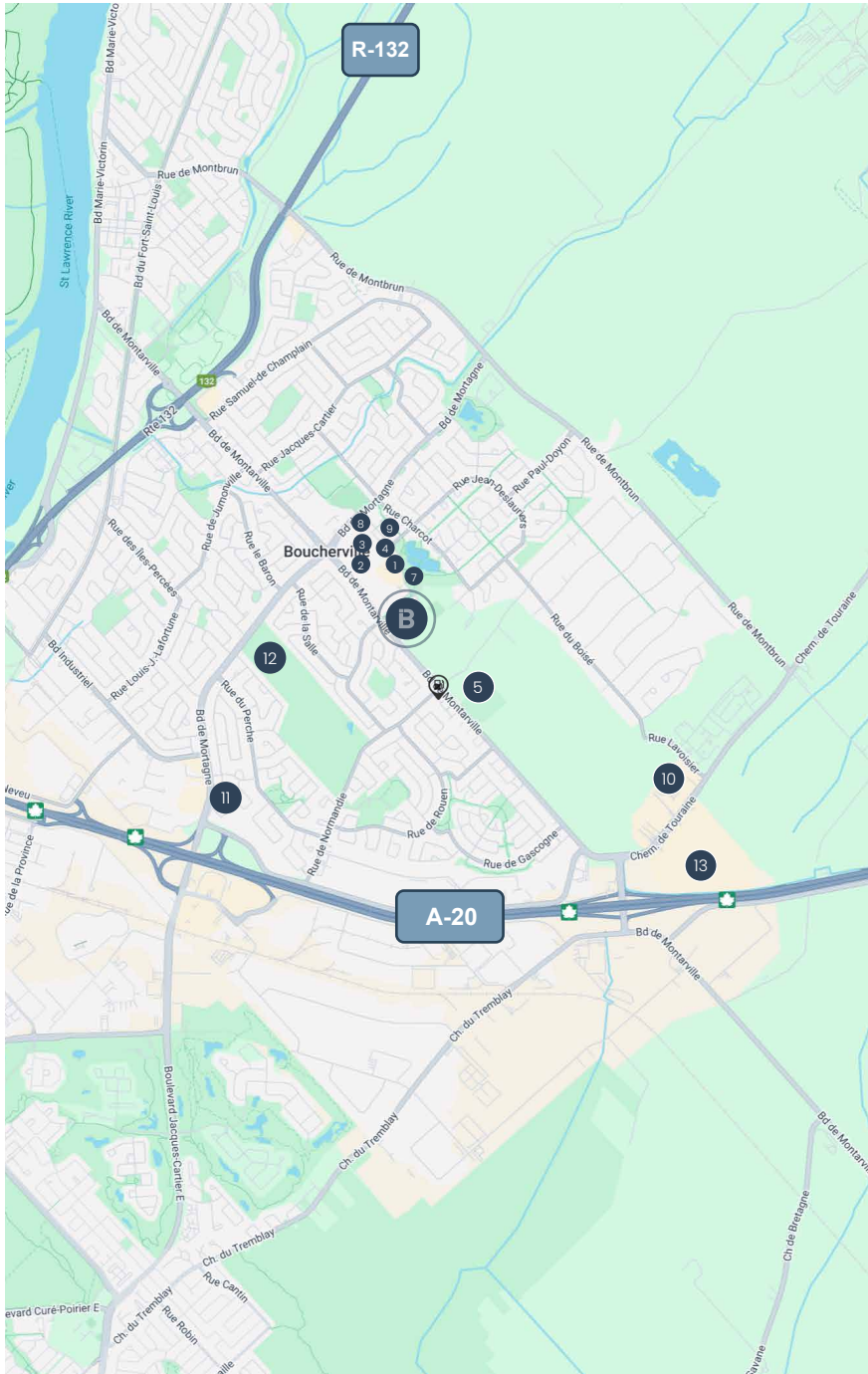
Information sur la propriété

Le 500 d'Avaugour est un immeuble commercial situé dans un secteur stratégique de Boucherville, au cœur du Carrefour de la ville. À proximité de nombreux commerces, services et restaurants, il profite d'un environnement urbain bien établi et d'un fort achalandage quotidien.

Facilement accessible par les boulevards de Montarville et de Mortagne ainsi que par les autoroutes 132 et 20, l'immeuble offre un accès pratique tant pour la clientèle que pour les employés. Avec ses espaces modulables et son stationnement généreux, le 500 d'Avaugour représente une excellente opportunité pour les entreprises de services, les professionnels ou les bureaux qui recherchent une visibilité accrue dans un quartier en constante activité.

Type de bâtiments	Commerciaux et à bureaux
Nombre d'espaces commerciaux	6
Nombre de bureaux	3
Stationnement	351
Année de construction	2010





■ Zone commerciale principale
 ■ Zone commerciale secondaire

Location stratégique

Situé au cœur de Boucherville, le Complexe d'Avaugour bénéficie d'un positionnement idéal dans une ville reconnue pour sa qualité de vie, sa vitalité économique et son pouvoir d'achat élevé. Facilement accessible par les grands axes routiers (A-20, A-30), le site est entouré d'une clientèle résidentielle et professionnelle stable et dynamique.

Commerces sur place



Ben & Florentine



I R I S



- | | |
|--|---------------------------------|
| 1 Chez Lionel - Boucherville | 9 Toltèk - Brasseur Artisan |
| 2 Samon Shishi | 10 Lulu Bistro |
| 3 Provigo Le Marché | 11 Entrepôt Costco |
| 4 Place Lionel-Daunais | 12 Starbucks |
| 5 Centre de pratique de golf Boucherville | 13 Le Club de Golf Boucherville |
| 6 Ultramar | 14 Ikea Boucherville |
| 7 Centre multifonctionnel Francine-Gadbois | |

Autoroute 20 (A-20)

2 km | 3 à 5 minutes

Autoroute 30 (A-30)

5 km | 7 à 10 minutes

Route 132

1,5 km | 3 minutes

Tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine

8-9 km | ± 8 à 12 minutes

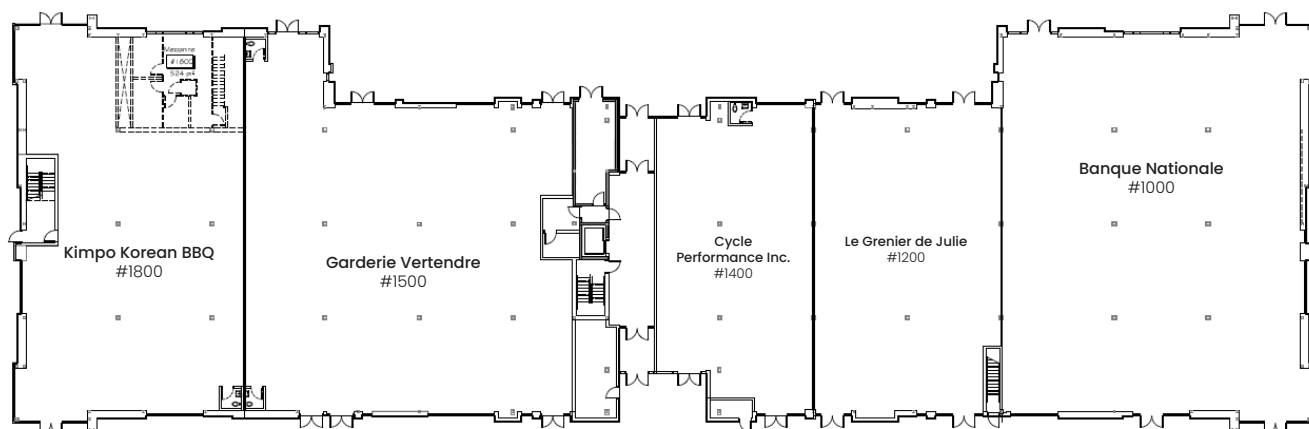
Aéroport International Montréal-Trudeau (YUL)

36 km | 35 à 44 minutes

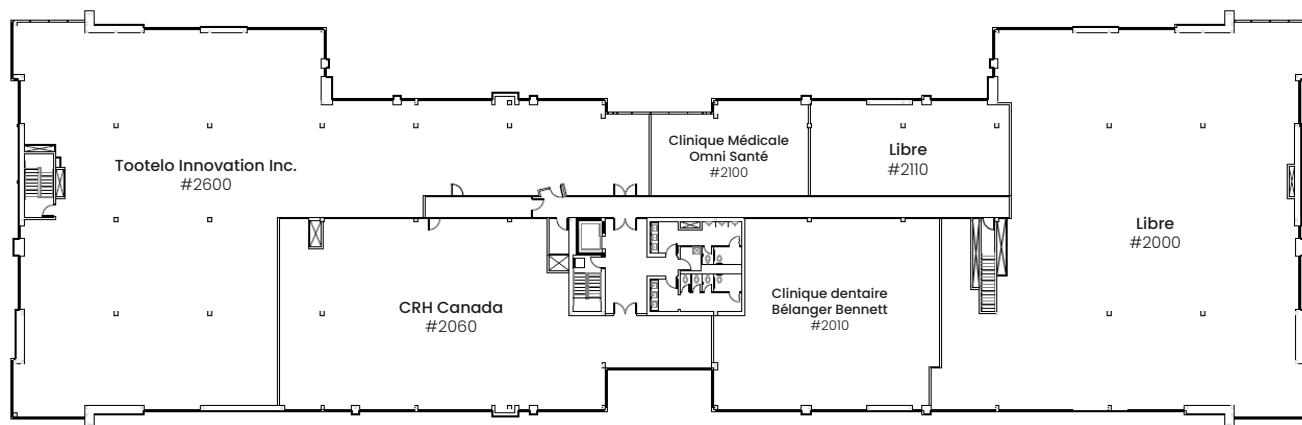
Centre-ville de Montréal

20 km | ± 30 minutes

Plan d'étage - Rez-de-chaussée

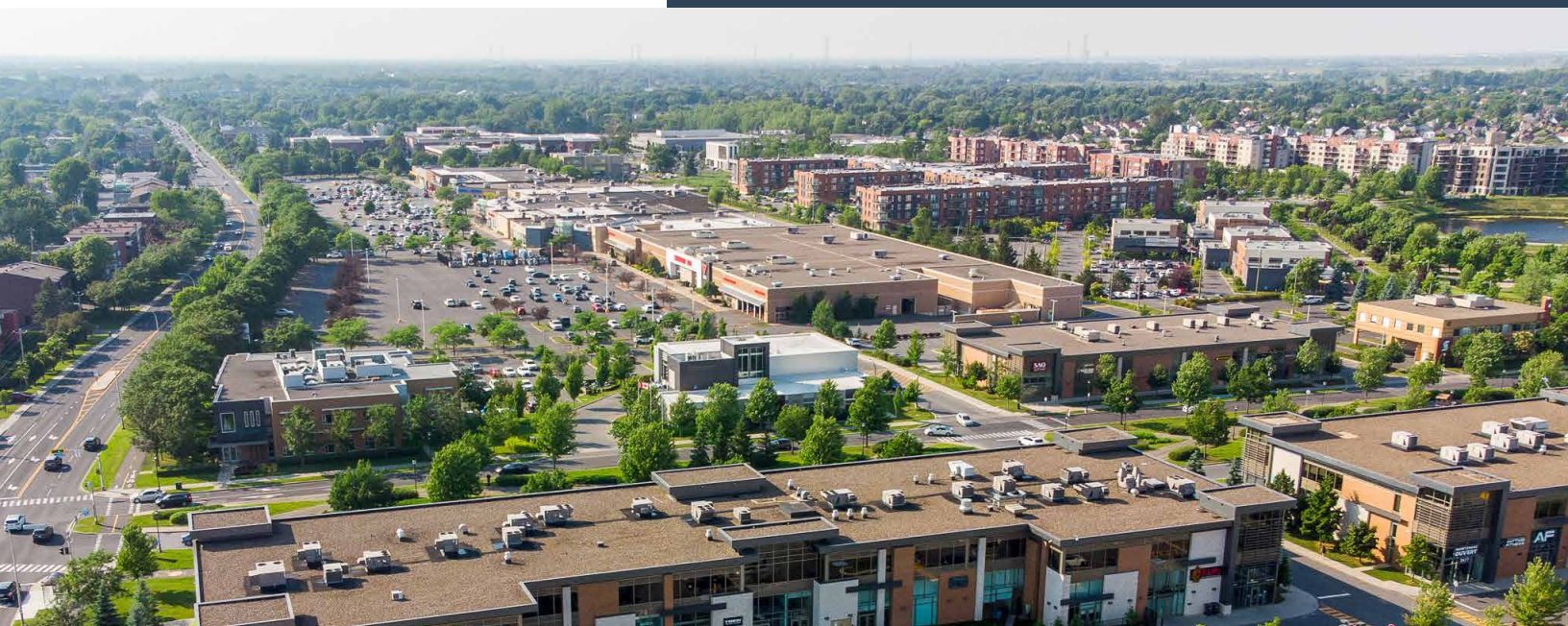


Plan d'étage - 2^e étage



BEAUWARD

I M M O B I L I E R



Contact

Max Craig

Vice-président, location
T. 450 473-6831
mcraig@beauward.com

Joey Laneuville

Directeur, location et acquisitions
T. 450 473-6831
jlaneuville@beauward.com



Beauward Immobilier Inc.

430, boul. Arthur-Sauvé, bureau 6010, Saint-Eustache (Québec) J7R 6V7
450 473-6831 | www.beauwardimmobilier.com